



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare din data de 26 martie 2025.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 342 din 25 martie 2025.

Modalitatea de desfășurare a ședinței: online, prin mijloace electronice, prin platforma online de videoconferință "Cisco Webex".

Președinte de ședință – dl. Ardelean Radu Daniel.

Sunt prezenți 22 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bențea Marcel-Răzvan, d-na Bodor Fabian-Orsolya, d-na Câmpan Mihaela-Elena, dl. Ciriț Mircea, dl. Crișan Romeo, dl. Cotos Robert Adrian, dl. Gavra Bogdănel-Viorel, d-na Hofer Gabriela, d-na Hordău Anne-Marie-Andreea, dl. Ilieș Marius-Sorin, dl. Lupșa Stefan, d-șoara Marincăș Ioana, dl. Nagy Arnold, dl. Pîrvănoiu Costel, dl. Pap Zsolt-Istvan, dl. Pîrvu Ionuț-Rareș, dl. Pop Adrian Cornel, dl. Roman Gabriel-Alexandru, dl. Trufan Radu-Daniel, dl. Varga Cornel și dl. Zaharie Daniel Ioan.

Dl. primar: Bună ziua. Bine ați venit la ședința extraordinară a Consiliului Local, convocata prin Dispoziția nr. 342/25.03.2025. O să vă supun la vot ordinea de zi a ședinței de astăzi, care cuprinde un proiect de hotărâre. Vă rog să vă exprimați votul

A.Da 22/22
B.Nu 0/22
C.Abținere 0/22
No Answer 0/22

	A	B	C
Nagy Arnold	X		
Daniel Zaharie	X		
Pirvanoiu Costel	X		
Hofer Gabriela	X		
Lupsa Stefan	X		
Cotos Robert	X		
Ilies Sorin	X		
Bentea Marcel	X		
Pop Adrian	X		
Cornel Varga	X		
Mircea Cirt	X		
Marincas Ioana	X		
Pap Zsolt	X		
Crișan Romeo	X		
Anne Marie Hordau	X		
Pirvu Ionut	X		
Bodor-Fabian Orsolya	X		
Gavra Bogdanel	X		

Câmpan Mihaela	X		
Radu Trufan	X		
Ardelean Radu	X		
Roman Gabriel	X		

D-na secretar: 22 voturi pentru.

DI. primar: 22 de voturi pentru. Ordinea de zi a fost aprobată. O să dau cuvântul dl. președinte de ședință, pentru a supune la vot, și dezbaterea proiectului, pe care îl aveți pe ordinea de zi.

DI. președinte de ședință: Bună ziua, și bun venit vă spun și eu. Înainte de a începe ordinea de zi a ședinței, dau cuvântul d-nei secretar.

D-na secretar: Bună ziua. Supun la vot procesul verbal – sinteză, al ședinței ordinare a Consiliului Local, din data de 24 martie 2025, urmând ca la ședința viitoare, sperăm că-l finalizăm, și o să-l votăm pe de-a întregul. Mulțumesc. Se poate vota.

DI. Ilieș: D-na secretar, eu nu voi participa la vot, pentru că nu am fost prezent.

D-na secretar: Ok. În situația în care considerați că nu puteți participa la discuții și la vot, la proiectul de pe ordinea de zi, vă rugăm să vă anunțați interesul personal și neparticiparea. Mulțumesc.

A.Da	20/22
B.Nu	0/22
C.Abținere	0/22
No Answer	2/22

	A	B	C
Nagy Arnold	X		
Daniel Zaharie	X		
Pirvanoiu Costel	X		
Hofer Gabriela	X		
Lupsa Stefan	X		
Cotos Robert	X		
Ilies Sorin			
Bentea Marcel	X		
Pop Adrian	X		
Cornel Varga	X		
Mircea Cirt	X		
Marincas Ioana	X		
Pap Zsolt	X		
Crișan Romeo	X		
Anne Marie Hordau			
Pirvu Ionut	X		
Bodor-Fabian Orsolya	X		
Gavra Bogdanel	X		
Câmpan Mihaela	X		
Radu Trufan	X		
Ardelean Radu	X		
Roman Gabriel	X		

D-na secretar: D-șoara Hordău, vă rugăm să votați.

D-na Hordău: Pentru. Nu mi-a apărut.

D-na secretar: 21 voturi pentru. Mulțumesc frumos. Dl. președinte?

Ordinea de zi

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază SF pentru obiectivul de investiții CONSTRUCTII CU CARACTER SOCIAL IN MUNICIPIUL BAIA MARE

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Dl. președinte de ședință: Mulțumesc, d-na secretar. Pe ordinea de zi de astăzi, avem un singur proiect. Avem avize favorabile, din partea comisiilor I și II.

Dl. primar: Dacă îmi permiteți, dl. președinte.

Dl. președinte de ședință: Vă rog, dl. primar.

Dl. primar: Vreau să fac o rapidă istorioară a acestui proiect, a acestei documentații, mai bine spus. Noi am avut această documentație adaptată pentru o altă zonă a municipiului Baia Mare unde ar fi fost intenția mai de mult, să se construiască aceste locuințe sociale și lucrul acesta l am spus, că nu se va mai întâmpla, era vorba de zona Arieșului. Și știți că au fost și discuții în campanie, între timp, din discuțiile pe care le am purtat cu Ministerul Dezvoltării, am înțeles că există această linie de finanțare printr-un program guvernamental, derulat de către Ministerul Dezvoltării, și acest program guvernamental se referă la susținerea financiară pentru construcția de locuințe cu caracter social. În momentul acela, când am văzut că există această linie de finanțare, am propus rapid Direcției de Asistență Socială să regândim acest proiect, să îl reevaluăm un pic, și din perspectiva amplasamentului, în special, și ne am gândit că ar fi bine să propunem amplasarea acestor locuințe cu caracter social în zona Pirită, acolo unde știți că avem un așezământ informal, pe care, pana la urmă, va trebui să îl rezolvăm într un fel sau altul, dacă acest proiect va fi admis la finanțare, am putea rezolva acea problemă, pentru că din cele 115 locuințe, pe care am putea să le realizăm prin acest proiect, sau în acele locuințe, am putea să găzduim, dacă pot să spun așa, pe toți cei care în momentul de față își duc veacul în zona Pirită, evident, și care au forme legale si care au acte, că sunt din Municipiul Baia Mare. Una peste alta, sigur că proiectul a presupus și elaborarea unor studii suplimentare, inclusiv studii geo, valoarea proiectului pe care noi am avut-o inițial a crescut evident, dar asta nu înseamnă că această valoare ar fi valoarea investiției, o dată ce am primi acceptul și am primi finanțare pentru această investiție, așa cum am spus de fiecare dată, atunci cand se elaborează o documentație tehnică, în aceste documentații sunt anumite capitole, care includ anumite sume, cum sunt rezerva de implementare de 25%, diverse și neprevăzute, la fel un procent semnificativ, în cazul nostru, undeva la aproape 2 milioane lei, plus partea de proiectare, care în mod normal, nu vor fi sume cheltuite de către autoritate. De fapt, noi și atunci când scoatem în procedură de achiziție publică, scoatem valoarea fără a avea incluse aceste sume. În primul rând, ne dorim să obținem finanțarea, vedem, astăzi este termenul limită, de aceea am și convocat această ședință de îndată, și apoi pe parcurs o să vedem cum evoluează lucrurile, in cazul acestui proiect. Dacă sunt discuții sau întrebări, răspundem, este și doamna director a Direcției de Asistență Socială, Diana Hârb, care poate să vă dea toate explicațiile referitoare la acest proiect. Mulțumesc.

Dl. președinte de ședință: Stimați colegi, dacă nu sunt alte discuții?

Dl. Gavra: Îmi dați voie, dl. președinte?

Dl. președinte de ședință: Vă rog.

Dl. Gavra: Foarte pe scurt, mă bucur că acest proiect nu se mai face în zona Arieșului, le-am promis și eu

oamenilor de acolo, că nu voi vota vreodată, ca acolo să se facă un astfel de proiect, iar probabil, pe hectarul respectiv, pe care municipalitatea îl are în zona Arieșului, vom face locuințe pentru tineri. Mulțumesc.

Dl. primar: Am promis împreună, dl. Gavra. De fapt, dvs. ați promis prima dată, că se vor face, și nu s-au mai făcut, după care, am promis și eu că nu facem.

Dl. Gavra: Ați promis dvs. că le faceți, și le-ați proiectat. Și acum, mutați proiectarea în altă parte. Ideea este că se termină cu bine, nu se mai face acolo.

Dl. primar: Eu n-am făcut nicio proiectare, să știți, pentru Arieșului. Proiectarea era făcută.

Dl. Pap: Haideți să votăm, că după aia trebuie să vorbesc cu ministrul.

Dl. Ilieș: Dl. președinte, dacă-mi dați și mie voie.

Dl. președinte de ședință: Vă rog, dl. Ilieș. Facem panouri solare.

Dl. Ilieș: Și panouri solare, dar nu este subiectul discuției. Dl. primar, stimați colegi, vreau să vă supun atenției două aspecte legate de proiectul acesta, unul economic, o parte pozitivă, vin bani de la centru în oraș, ceea ce e foarte bine, în jur de 50 de milioane, cu tot cu TVA, noi avem o cofinanțare, cam de 30%, rezonabil, e un proiect cu beneficii economice, pentru comunitate. Am analizat și prețul pe mp, mie mi se pare mare, și dacă scoatem provizioanele pentru implementare, și dacă scoatem pregătirea terenului, 7 milioane e o sumă mare, dar probabil că acolo, în zona aceea, într-adevăr este o zonă care trebuie decontaminată, zona Pirită, și mă gândesc că de aceea, este așa mare. Dar și dacă scoatem aia, avem, o dată, aproape 3.000 de euro/mp, ceea ce e enorm, ținând cont care este prețul pe piața construcțiilor de imobiliare. Asta este partea economică. Pe urmă, avem partea socială. Impactul asupra bugetului ar fi cam de 30%, o să ne coste cam 15 milioane, cam tot atât cât a fost impactul creșterii taxelor. Multă lume a spus, păi ce facem, creștem taxele, ca să construim locuințe sociale, pentru o categorie din comunitatea noastră, care, prin comportamentul antisocial, vrem, nu vrem, cam despre asta e vorba. Vrem, nu vrem, să acceptăm că asta este percepția. Nu vreau să stigmatizez comunitatea, vreau numai să spun cum este percepută în comunitatea noastră. Că știm foarte bine că sunt foarte mulți membri ai acestei comunități, care se integrează, muncesc, au chiar cariere de succes, și lumea se întrebă, ce facem, construim pentru ei, când ne oprim? La anul, o să cerem din nou, să plătim taxe, tot pentru aceleași obiective, noi construim locuințe sociale, ei le distrug, noi plătim din nou, și tot așa. Întrebarea este: în ce măsură avem noi o strategie, care-i viziunea noastră pe termen lung, cum o să oprim noi fluxul acesta de populație, din alte zone ale țării, care vine și staționează la marginea Băii Mari, tot mai mulți cerșetori în mall-uri, cred că toți v-ați lovit de ei, pe care dacă îi întrebi de unde sunt, din Zalău, din Satu Mare, din tot felul de alte zone. Și ei staționează aici, și trebuie să le facem față, pentru că pe urmă o să zicem, păi vin nonprofiturile, vor deveni o problemă socială, până la urmă. Eu înțeleg generozitatea noastră, și eu sunt în asentimentul vostru, că trebuie să îi ajutăm pe toți cei care au nevoie de ajutor, și să-i ajutăm să se integreze. Întrebarea este: care-i capacitatea noastră de a absorbi, ca și comunitate, unde ne oprim? Pentru că, la un moment dat, noi vom avea o problemă cu modul acesta de a le încuraja, e un fel de neajutorare încurajată. Deci ei, fiind ajutamați, vin aici, îi ajutăm să se integreze, dar vom ajunge la un moment dat, în care va fi prea mult. Și poate va fi prea târziu, dacă noi nu gândim înainte, cu niște strategii, ori să oprim influxul acesta, ori să încercăm, probabil, să discutăm, sau să avem o discuție regională, și cu alte orașe, să vedem cum împărțim și povara financiară, și modul în care putem interveni social, să-i ajutăm. Mulțumesc.

Dl. președinte de ședință: Foarte scurt, voi da eu o replică, îninate de a vă răspunde și d-na director, ați pus o întrebare, cum oprim acești cerșetori să mai vină la noi, neoferindu-le bani, și în acest sens, dl. primar chiar a inițiat, și noi am votat, o hotărâre de consiliu, care prevede amendarea celor care acordă bani acestor cerșetori, este pentru descurajare, în primul rând. Primul pas ar fi acolo, să nu mai oferim cetățenii bani acestor cerșetori. Cât privește costurile, analiza pe care ați făcut-o dvs., aș dori să îi dau cuvântul d-nei director, pentru a vă da niște clarificări.

Dl. Ilieș: Să știți că sunt foarte agresivi, dl. președinte. Cred că toți ați avut de a face cu mulți dintre ei, sunt foarte agresivi. Eu cred că nu funcționează treaba asta, pentru că nu o să dea nimeni amenzi, că tu îl ajuți pe neajutorat cu niște bani. Nu cred că s-au dat amenzi, pânăa cum. Și continuă să se facă lucrul acesta. Deci nu funcționează.

Dl. președinte de ședință: Haideți să îi dăm cuvântul dl. primar. Și apoi, d-nei director, pentru explicații.

Dl. primar: Dl. consilier, am să vă contrazic, să știți că hotărârea pe care noi am luat-o, cu contravenția pe care noi o aplicăm cetățenilor, care oferă anumite bunuri și bani celor care apelează la mila publică, este funcțională, și chiar s-au aplicat sancțiuni contravenționale. Cred că până în momentul de față, am dat circa 60 de sancțiuni contravenționale, și în momentul de față, aplicăm sancțiuni contravenționale, și ca urmare a vizionării camerelor, imaginilor de pe camerele video, din intersecții, pentru a identifica, după nr. de mașină. Acum, sigur că facem eforturi, dar din păcate, nu ne ajută nici legislația în vigoare, chiar dacă facem echipe mixte, cu Jandarmeria, cu Poliția Municipală, noi nu putem să-i blocăm pe cei care intră în orașul nostru. Referitor la acest proiect, și în special la așezământul informal Pirită, eu am specificat foarte clar, în momentul de față, noi ne orientăm și încercăm să-i integrăm, și să le creăm anumite condiții de viață și de locuire, celor care sunt înregistrați cu domiciliul în Baia Mare. Nu discutăm despre cei care vin din alte localități și se instalează abuziv. Noi facem periodic astfel de controale și nu acceptăm, nu-i lăsăm pe cei care vin, de fapt nu-i acceptă nici comunitatea băștinașă pe cei care vin să se instaleze. Soluția pe termen lung, până la urmă, este una de integrare, și toate programele și proiectele sociale, care sunt în momentul de față, lansate, presupun acest lucru, și încercăm să găsim un numitor comun, și cu alte instituții, să vedem cum putem să instituționalizăm, pe de o parte, tot ceea ce înseamnă comunitatea de etnie romă, și să-i ducem pe copii la școală, să-i integrăm în societate, să le găsim locuri de muncă la adulți, și facem acest lucru și prin Direcția de Asistență Socială, însă nu putem face mai mult decât ne conferă legea sau legile, în momentul de față. Din păcate, nu avem alte resurse, și încercăm să speculăm, dacă vreți, orice posibilitate de a accesa anumite fonduri europene, noi am mai discutat, suntem și la nivel de Comisie Europeană, să vedem dacă se alocă anumite fonduri, direct de la Comisia Europeană, am discutat cu actualul prefect al județului, fostul nostru coleg, Florian Sălăjeanu, să aplicăm pe fondurile norvegiene, pentru că și acolo se discută lansarea unor axe de finanțare, nu ratăm nicio oportunitate. Însă de data aceasta, încercăm să facem un pas, sper să ne reușească. Vizavi de costuri, ați spus că estimarea de 15 milioane, merge spre susținerea acestui obiectiv de investiții. Este, din nou, o abordare personală, dl. Ilieș.

Dl. Ilieș: Nu. Mă scuzați că vă întrerup. Dacă îmi dați voie, ca să clarific aici.

Dl. primar: Lăsați-mă să termin. Că v-am ascultat. Dacă vreți să interveniți așa, de fiecare dată. Lăsați-mă să termin, să vă spun punctul meu de vedere, pentru că dvs., până acum, cei 15 milioane estimați din taxele și impozitele locale, ca și creșterea a bugetului local, i-ați alocat la toate proiectele pe care le-am avut până acum. Nu mai sunt. Aceia s-au dus, pe alte proiecte, și am explicat că-i ducem înspre dezvoltare. Și acest proiect presupune dezvoltare, dar în același timp, presupune și rezolvarea unei probleme sociale, pe care noi o avem în municipiul Baia Mare. Nu este corect să aruncați în spațiul public, că noi am majorat taxele și impozitele, ca să construim locuințe pentru cei de etnie romă. Adică aș vrea, un pic, să fiți mai rezervat când faceți astfel de afirmații, și să înțelegeți că banii pe care noi i-am preconizat, ca și venit suplimentar, prin majorarea taxelor și impozitelor, se duc pentru proiectele de dezvoltare. Vreau să vă spun că nu mai, săptămâna trecută am plătit 7 milioane de lei, cota de TVA, pentru autobuzele electrice, pe care noi le-am achiziționat, și pentru care mai trebuie să plătim, să achităm lucrările suplimentare, și diferența de la valoarea de evaluare a proiectului, până la valoarea de achiziție, care se ridică undeva la 13, 14 milioane de lei. Tot aceeași bani. Și mi-ați dat o idee, ca să fiu foarte clar, pe autobuzele electrice, o să punem un mesaj "Aceste autobuze electrice sunt achiziționate din majorarea de taxe și impozite.". Ca să lămurim acest aspect. Dar vă rog eu frumos, nu tot vindeți povestea asta, că nu este corect. Mulțumesc.

Dl. Ilieș: Doriți să avem un dialog, dl. primar?

Dl. Gavra: Dacă îmi dați voie și mie, dl. președinte.

DI. Ilieș: Vă rog, nu vă băgați peste mine.

DI. Pîrvănoiu: Aici sunt banii dvs.. Să scriem pe autobuze.

DI. Ilieș: DI. primar, dvs. ați spus niște lucruri, pe care le-am spus și eu.

DI. președinte de ședință: DI. Ilieș, vă rog frumos să ascultați intervenția d-nei director. Vă rog să veniți cu clarificări. Vă rog să vă temperați. V-am dat cuvântul, tot așa vi-l pot și lua. Pnetru că ați discutat, și vă dăm cuvântul, când aveți ceva de întreat. D-na director, vă rog să clarificați.

DI. Ilieș: Vreau să mă înscriu și eu la cuvânt.

D-na director DAS: Bună ziua.

DI. președinte de ședință: Da, veți urma.

D-na director DAS: O completare și o clarificare, raportat la suma care va fi suportată din bugetul local. Este vorba de 15 milioane. Și în acești 15 milioane, trebuie să țineți cont, exact cum a spus adineaori dl. primar, că se regăsește și capitolul 7 din devizul general. Capitolul 7 reprezintă 13 milioane, din acești 15 milioane. Capitolul 7 cuprinde marja de 25%, și constituirea rezervei de implementare. Asta a fost precizare, ca să fie oarecum justificată partea care trebuie suportată din bugetul local. Legat de partea socială, și de problemele pe care le-ați ridicat, suntem, probabil, cu toții, în unele părți, în asentimentul dvs., dar trebuie să ținem cont de legislația care este în vigoare, și anume legislația care reglementează, și prin care municipiul Baia Mare, și nu numai, trebuie să aibă strategii în a rezolva și a reglementa așezările informale. Există legislație în acest sens. Ba mai mult, tot ce înseamnă ghiduri sau strategii, la nivel național, încurajează și recomandă municipiilor, orașelor, să reglementeze așezările informale in situ. Asta înseamnă că tu, ca și municipiu, trebuie să crezi o strategie, să-ți reglementezi acea așezare informală, unde ea este localizată. Raportat la persoanele care vin din exterior, care vin din Zalău, din Sălaj, din Ponorâta, din mai multe zone, de fiecare dată am încercat, prin acțiuni, ani la rând, cu recurență, să îi trimitem înapoi de unde provin. În momentul de față, la calculul care a stat la baza acestui proiect, și acest obiectiv de investiții, sunt doar persoanele care se află în acea așezare informală, de mai mult de 5 ani, sau peste 5 ani, care sunt în Baia Mare, care au buletin de Baia Mare, care au fost, care au crescut, care acolo au locuit, în zona Pirită. O familie de romi este o familie care, după cum bine știți, o familie care devine numeroasă, în timp. Însă noi, și copiii, și adulții, din Pirită, cei care sunt în evidența Direcției de Asistență Socială, pentru că avem o evidență, pe toate comunitățile, doar pe aceștia i-am luat în calcul, nu vorbim aici despre cei care vin din alte zone, sau cei care sunt în tranzit în municipiul Baia Mare, nici despre cei care cerșesc și îi vedem ocazional. Ba mai mult, aceste locuințe sociale vor avea și un regulament. Trebuie să ținem cont și de faptul că, să aveți în vedere că locuințele sociale, și tot acest obiectiv de investiții, s-a respectat Legea 114, unde avem și exigențele minimale, raportat la suprafețe. Cele 116 locuințe, împărțite conform legislației, ar acoperi un aproximativ 270-300 de persoane, în condițiile în care noi respectăm cu strictețe acele exigențe minimale. Legat de prețul/mp, depinde cum se calculează acest preț/mp, pentru că, dacă luăm doar partea de investiție, care vizează doar obiectivul de investiție, unde avem 5.068 mp construiți, și unde avem un 35.000, capitolul 4, care reprezintă cheltuielile pentru investiția de bază. Ați spus și de amenajarea terenului, care da, este în valoare de 6 milioane de lei, dar să nu uităm că CF-ul care stă la baza acestui obiectiv de investiții, este de 50.000 de mp.

DI. președinte de ședință: Ok.

D-na director DAS: Aceste construcții, la parter, adică toate sunt la sol, pe fiecare mp, se regăsește fundație, nu există etaje, nu există. Tot este pe parter.

DI. președinte de ședință: Ok. Mulțumim pentru clarificări. DI. Ilieș?

DI. Ilieș: Eu am împărțit devizul total. 60 și ceva de milioane, la 5.000, și-mi dă cam 2.700 euro/mp. Asta ca o primă estimare.

D-na director DAS: Trebuie scăzută, care este de 25%, care este marja, și constituirea rezervei de implementare, deci acesta este un total de 13 milioane, plus pe lângă celelalte capitole, sunt și studii, și acorduri, și alte cheltuieli, care nu vizează obiectivul de investiții. Obiectivul de investiții este capitolul 4. Sau puteți lua și C+M.

DI. Ilieș: Am înțeles. Stați un pic, d-na. Eu am mai făcut încă un calcul. Am privit investiția din 2 perspective. Investiția totală, împărțită la 5.000 mp. Pe urmă, construcții+montaj, împărțit la mp. Și îmi da 2.700 euro/mp. Cine construiește în orașul acesta, construiește la 700-800/mp.

D-na director DAS: La construcții+montaj, intră și amenajarea terenului. Nu uitați că amenajarea terenului are o sumă mare, că vorbim de 50.000 mp. Alocați. Iar legat de cei...

DI. primar: Amenajarea terenului este așa de mult, în condițiile în care repet, acest preț poate să scadă în baza procedurii de atribuire a execuției lucrărilor, în baza procedurii de achiziție.

D-na director DAS: Și vorbim de construcție în Z.

DI. primar: Asta nici nu se mai pune în discuție. Haideți să nu tot dramatizăm, proiectele, sau valoarea asta a proiectelor, și împărțim valoarea totală, repede vedem pe mp. V-am mai dat exemple și am discutat, și cu Cinematograful Dacia, dacă am avut o valoare de 70 de milioane, uitați-vă că în procedura de achiziție publică, noi am scos valoarea de 39 de milioane, plus TVA. Am mai discutat pe valoarea studiului pe care l-am avut, pentru autobuzele electrice, acel studiu de 6 milioane. O să vedeți că în momentul de față, pot să vă dau așa, oarecum, din casă, suntem aproape la jumătate. Dacă se finalizează procedura, suntem în situația în care să realizăm această investiție la jumătate din valoare. V-am explicat, sunt niște normative, cei care fac aceste proiecte, au anumite marje, valori, inclusiv pentru proiectare. Trebuie să se încadreze în 2% din valoare.

Dacă vă uitați pe proiectul nostru suntem undeva la 1,2 %, nu pot să-i spun eu unuia căruia i-am comandat un studiul sau o documentație ce să scrie în documentație, noi o aprobăm, o acceptăm, o propunem spre aprobare în consiliul local și de acolo vedem ce se întâmplă după aia când facem procedurile, dar repede să facem niște calcule pur aritmetice fără să avem așa un fundament, doar așa că ne pricepem și noi și vrem să construim un bloc de vreo cinci ani de zile și numai nu ne iese, nu cred că este corectă abordarea domnule Ilieș.

DI Gavra: Dacă îmi dați și mie voie, dl. președinte.

DI. președinte de ședință: DI. Gavra, numai puțin. DI. Ilieș, ați terminat?

DI Ilieș: Nu am terminat. Vreau să răspund domnului primar, nu mă lăsați nicicum să fac lucrul ăsta. O dată, dl. primar, mi se pare că nu-i corectă abordarea dumneavoastră în care dacă eu pun niște întrebări legate de niște prețuri și de niște costuri d-voastră prezumați o intenție negativă, nici vorbă de așa ceva, eu am pus niște întrebări, mi s-au clarificat, mi-aș dori să fie așa cum spuneți d-voastră, să fie scoase la licitație clădirile respective la un preț cât mai mic și să cheltuim cât mai puțini bani din bugetul local, cam asta-i dorința mea.

DI. primar: Ok. Mulțumesc frumos. Înseamnă că ne-am înțeles. Mulțumesc

DI. președinte de ședință: Adică reaua intenție a fost acolo când ați spus că am mărit taxele ca să facem aceste locuințe informale, dacă ați terminat dl Ilieș aș dori să-i dau cuvântul dl Gavra.

DI Ilieș: Nu am terminat, stați puțin, din nou nu mă lăsați, din nou manipulați, în primul rând vă rog să înregistrați intervenția mea, sunt foarte atent cu cuvintele, eu nu am spus că alea 15 mil ar fi investiția

respectivă, e apropiată de impactul impozitelor, nu am spus că din astea 15 mil s-ar face investiția respectivă, eu v-am transmis ce spune populația pentru că am ieșit public atunci când au crescut taxele și impozitele și lumea m-a întrebat.

DI. primar: Deci dl Ilieș, populația nici măcar nu știe de existența acestui proiect, doar astăzi îl dezbaterem de unde spuneți d-voastră că populația știe că dăm noi 15 mil, hai să fim serioși, lăsați...

DI Ilieș: DI primar, populația știe că s-au reabilitat locuințele de pe Horea, eu în sensul acela am pus întrebarea.

DI. președinte de ședință: Vă rog, atunci ascultați înregistrările de azi, că ați vorbit că peste un an de zile se strică și le reabilităm tot cu banii ăia, să fim serioși. DI Gavra.

DI. președinte de ședință: Asta-i o teamă a populației

DI. președinte de ședință: Populația de care vorbiți d-voastră află acum și când vorbiți de populație nu cred că aveți părerea majorității, discuțiile pe care le aveți la o cafea nu reprezintă populația.

DI. primar: O teamă este și aceea că nu o să putem să rezolvăm problema acestor așezăminte informale, este o teamă reală a populației și când vine vorba de Craica și de Electrolizei și de Pirita, ori noi prin aceste proiecte încercăm să alungăm această teamă a populației și să creăm niște condiții decente de trai și să monitorizăm activitatea și tot ceea ce se întâmplă în această zonă. Pentru că nu o să ne putem permite să investim chiar dacă vor fi bani guvernamentali, până la urmă sunt tot bani publici, nu o să ne putem permite să facem astfel de investiții și să nu monitorizăm cât mai atent și să supervizăm tot ceea ce se întâmplă acolo fără a ajunge în situația în care să consemnăm anumite distrugereri de altfel lucrul acesta îl facem și în momentul de față și cu blocuri de pe Luminișului de pe Horea, noi avem acolo firmă de pază care stă și într-un fel sau altul veghează la situația în care să nu trebuiască să fie distruse bunurile publice, pentru că acestea sunt niște bunuri publice.

DI. președinte de ședință: Mulțumim dl primar, dl Ilieș..

DI Ilieș: Eu v-am comunicat, în cazul blocului de pe Horea..

DI. președinte de ședință: Mai aveți ceva de adăugat dl Ilieș?

DI Ilieș: Lăsați-mă domnule Ardelean să termin...vă rog înainte să precizați că nu mi-ați dat un script înainte de ședință, ce să spun și când să spun dacă tot mă întrerupeți atât, acum vreau să răspund dl primar. Ce a spus dl primar se apropie mult mai mult de un răspuns corect decât ce ați spus înainte că intervenția mea ar fi fost rău intenționată și personală, că nu-i personală. Există percepția asta în comunitatea băimăreană, vă place nu vă place, că primăria face investiții pentru o categorie socială, și ei trebuie să plătească impozite ca să le ofere locuințe lor.

DI. președinte de ședință: Asta am înțeles, vă rog să veniți cu ceva nou, asta am înțeles dl Ilieș, n-o să stăm toată ședința să vă ascultăm, aveți ceva de completat la ce ați spus deja sau repetați.

DI Ilieș: Am completat dar vă rog să nu mă întrerupeți

DI. președinte de ședință: Vă rog

DI Ilieș: Am terminat ce am avut de zis.

DI. președinte de ședință: DI Gavra.

DI Gavra: DI primar și stimați colegi, două aspect vreau să menționez, eu mă bucur când există astfel de

inițiative, municipiul Baia Mare, în ultimi ani a făcut tot ceea ce este posibil și imposibil din punct de vedere a proiectelor soft pentru aceste comunități, nimeni niciodată nu a luat taurul de coarne să se implice și în proiectele hard pentru că nu s-a dorit ca să se statueze o comunitate într-o zonă sau alta, este bine că se depune acest proiect, eu sper să se și aprobe și să se implementeze. Din punct de vedere a costurilor, și îl rog și pe dl Ilies că are conexiuni și în alte țări, cele mai scumpe locuințe sunt locuințele sociale, pentru că aceste locuințe trebuie să fie proiectate la un nivel nZEB plus sau plus plus pentru ca ulterior beneficiarii acestor locuințe care sunt o categorie mai pauperă, nu au posibilități de întreținere a lor, și atunci trebuie să fie cât mai independente aceste locuințe iar în momentul în care le construiești, categoric că sunt mai scumpe, de aceea felicit inițiativa și sper să mă invite la săparea primului șanț pentru aceste locuințe. Mulțumesc.

DI Gavra: Mulțumim și noi. DI. Varga.

DI Varga: Mulțumesc dl președinte, în principiu eu am primit răspunsurile vroiam să atrag atenția colegilor că cele mai scumpe locuințe sunt locuințele sociale, doi, d-na director, la locuințe sociale, numai o parte a unor etnii sau au dreptul și ceilalți care se încadrează în regimul și regulamentul legal, trebuie să facem diferența, că locuințe sociale nu înseamnă numai pentru o parte din etnie sau din ceva.

D-na secretar: Așa este, dl. Varga. Toată lumea, care îndeplinește criteriile conform regulamentului, are dreptul la locuințe și intră pe lista de priorități

DI Varga: Da, mulțumesc frumos. Deci este foarte important lucrul ăsta.

DI. președinte de ședință: Dacă nu mai sunt alte intervenții, vă rog să votați acum.

A. DA 20/22
B. NU 0/22
C. ABȚINERE 1/22
No Answer 1/22

	A	B	C
Nagy Arnold	X		
Daniel Zaharie			X
Pirvanoiu Costel	X		
Hofer Gabriela			
Lupsa Stefan	X		
Cotos Robert	X		
Ilies Sorin	X		
Bentea Marcel	X		
Pop Adrian	X		
Cornel Varga	X		
Mircea Cirt	X		
Marincas Ioana	X		
Pap Zsolt	X		
Crișan Romeo	X		
Anne Marie Hordau	X		
Pirvu Ionut	X		
Bodor-Fabian Orsolya	X		
Gavra Bogdanel	X		
Radu Trufan	X		
Ardelean Radu	X		
Roman Gabriel	X		
Câmpan Mihaela	X		

Dl Crișan: Dl Ardelean, după ce numărați voturile aş avea nevoie de câteva zeci de secunde, după ce se afișează votul.

Dl. președinte de ședință: Nu le număr eu, le numără aplicația, o să vă comunic votul.

D-na secretar: D-na Hofer, vă rugăm să votați, nu vă aud.

D-na Hofer: Nu mi-a apărut pe. De ce nu aş fi votat, îți dai seama că stau și ascult de atâta vreme.

D-na secretar: Votul dumneavoastră verbal.

D-na Hofer: Notați votul pentru, dacă cumva nu putem...

D-na secretar: Deci 21 de voturi pentru , 20 electronic și unul verbal al doamnei Hofer și o abținere.

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 131/2025.**

Dl. președinte de ședință: Vă rog, dl. Crișan.

Dl Crișan: Mulțumesc. Foarte pe scurt, că oricum s-a lungit ședința aceasta. Am fost solicitați zilele trecute să avem o întâlnire cu niște locuitori din zona Aleea Jupiter, drept urmare am fost rugați să venim în fața dumneavoastră și să le expunem situația de la fața locului. Aș enumera câteva aspecte, este vorba de intrarea din B-dul Regele Mihai I, pe Aleea Jupiter, unde în urmă cu ceva timp au început niște lucrări de amenajare a parcărilor și asfaltare a străzilor, dar acele lucrări nu s-au terminat, drept urmare, plus acel deranj din zona respectivă, au început să se inunde canalizările și acele ape pluviale au ajuns în subsolurile blocului, mai concret în blocul nr. 2. Vă dați seama că acest lucru le crează un mare disconfort locuitorilor, inclusiv sunt în situația în care să apară diferite bacterii, nu mai vorbesc de mirosurile neplăcute. O altă problemă este legată de arborii, care sunt foarte aplecați înspre sol, sunt arbori vechi, care pun în primejdie atât mașinile care sunt parcate în zonă, dar mai ales, Doamne ferește, și un trecător care se află într-o situație de a fi atins de acești copaci. O altă problemă, care a fost adusă în discuție, a fost și acel loc de joacă pentru copii care ar avea nevoie de o împrejmuire pentru a nu mai fi un loc în care să se retragă acea categorie de persoane, care nu au locuință și drept urmare crează și disconfort locuitorilor de bună credință care locuiesc acolo. Acestea au fost o parte din ce ne-au fost transmise, au făcut această înregistrare și în scris către primărie, voi atașa și pe grupul nostru de consilieri, cu acordul dumneavoastră, acest document și câteva poze pentru a arăta situația, repet am făcut acest lucru la solicitarea cetățenilor, dar trebuie să-i înțelegem și pe dâșii, chiar dacă urmează să se refacă acele parcări, trebuie să-i înțelegem că am avut această perioadă de ploi, vă dați seama că au ajuns din păcate în subsolurile blocului, și oamenii chiar sunt necăjiți că au și copii mici, și am fost și noi la fața locului și chiar situația este una aparte, știu că s-a citit această documentație depusă de noi, dar vă rugăm frumos să acordați, și aici mă refer celor din primărie, să acordați o susținere acelor locuitori de pe Aleea Jupiter și în speță blocului nr. 2. Vă mulțumesc tuturor pentru atenție și toate cele bune. Mulțumesc.

Dl. președinte de ședință: Mulțumim și noi. O să avem în vedere.

Dl. primar: Foarte pe scurt. Mulțumesc dl Crișan, felicitări tuturor consilierilor care se implică în depistarea unor astfel de situații, până la urmă este de datoria noastră să descoperim și apoi să escaladăm către executiv să rezolve astfel de probleme. Pot să vă spun că în mare parte problemele semnalate de către dumneavoastră, le cunoaștem petru că noi acolo pe zona Neptun, Jupiter. În primul rând, vom demara o lucrare de deschidere a unei porțiuni de drum și să facem legătura între Neptun și Jupiter, nu am făcut acest lucru, pentru că anul trecut, cel puțin pe partea de Neptun, au avut loc niște lucrări de înlocuire a conductei de apă pe o bună suprafață a parcarii și începând din luna următoare, sper, după ce am aprobat bugetul să putem să ne așezăm și să continuăm lucrările acolo, inclusiv cu amenajarea parcărilor de reședință și acel loc de joacă. Pe partea aceasta cu infiltrațiile și deversările de la subsolul blocurilor, o să vorbesc și cu cei de la Vital. I-am trimis acolo, pe Jupiter, o dată pe cei de la Vital, să vedem cum putem să

stabilizăm, în prima fază, aceste probleme și încă nu avem o rezolvare, nu sunt foarte sigur că infiltrațiile sunt de la canalizare, pentru că sunt și foarte multe infiltrații din canalizarea blocului, din canalizarea de la apartamente și acolo va trebui să vedem cum putem și care este limita noastră de competență să intervenim. Dar oricum am reținut, o să mergem acolo în zonă și vedem cum putem să rezolvăm cât mai rapid cele semnalate.

DI Crișan: Vă mulțumesc.

DI. președinte de ședință: Vă mulțumim și noi. Dacă nu mai sunt alte intervenții, declar ședința închisă.

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
Jur. Lia Augustina Mureșan



Președinte de ședință,
Ardelean Radu Daniel

